THE TIMES OF INDIA

5 April 2022

THE TIMES OF INDIA, AHMEDABAD
WEDNESDAY, APRIL 6, 2022

Builders' body demands cement regulatory authority

TIMES NEWS NETWORK

Ahmedabad: Amid rising raw material prices, the Builders Association of India (BAI) has urged the central government for some respite and demanded industry status for the sector. The association has also raised the issue of lack of skilled manpower and the need for a regulatory authority.

For the first time in the history of BAI, a Gujarati — Nimesh Patel — has taken charge as the president of the association. Soon after taking charge, he said, "We will highlight the plight of the construction industry, particularly, the challenges of infrastructure and housing sectors in the light of abnormal price increase of major construction materials such as cement, steel, bitumen, wood, and electrical and plumbing equipment etc. We will request the PM to appoint a 'Cement Regulatory Authority' along the lines of RERA." The BAI has also urged the government for a 'unified standard contract document' to be adopted by all work authorities throughout the country including local bodies, state governments and corporations to weed out the benchmark variations.

This should be irrespective of the amount and time-duration of the contract and ensure the reimbursement of increased construction material cost with inclusion of star rate/basic rate policy, it has stated. The new 'standard contract document' should also ensure a dispute resolution mechanism with proper arbitration clauses included along with a time-bound decision on disputes raised out of a contract, the BAI has demanded.

The association is also looking at the 'status of industry' for the construction sector by considering its size and contribution to the country's GDP.

દિવ્ય ભાસ્કર

5 April 2022
Ahmedabad

દિવ્ય ભાસ્કર

અમદાવાદ, બુધવાર, 6 એપ્રિલ, 2022 | 5

બાંધકામ ક્ષેત્રના ઉદ્યોગોનો દરજ્જો આપવા રજૂઆત

ઇન્ફ્રા રિપોર્ટર | અમદાવાદ

બાંધકામ ક્ષેત્રને પણ ઉદ્યોગનો દરજ્જો આપવા માટે બિલ્ડર્સ એસોસિએશન ઓફ ઈન્ડિયાના પ્રમુખ નિમેશ પટેલે જણાવ્યું છે. 2022-23ના વર્ષ માટે પ્રમુખપદે નિમાયેલા નિમેશ પટેલે જણાવ્યું હતું કે, બાંધકામ ઉદ્યોગને રાહત આપવા માટે તેઓ રાજ્ય તેમ જ કેન્દ્ર સરકાર સમક્ષ રજૂઆત કરશે. બાંધકામ ઉદ્યોગના પાયાના પ્રશ્નો જેવા કે, સિમેન્ટ, સ્ટીલ, લાકડાં, ઈલેક્ટ્રિક, પ્લમ્બિંગ વગેરે જેવા ક્ષેત્રે થઈ રહેલા ભાવ વધારાની અસર ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર અને હાઉસિંગ ક્ષેત્ર પર પડી છે. સિમેન્ટ ઉત્પાદકો દ્વારા રચવામાં આવેલા કાર્ટેલાઈઝેશનને પણ રોકવા માટે રજૂઆત કરાશે. આ બાબતે વડાપ્રધાનને આવેદન આપવામાં આવશે.

ગુજરાત ટુડે
5 April 2022
Ahmedabad

ગુજરાત ટુડે
બુધવાર તા.૬-૪-૨૦૨૨

૨૦૨૨-૨૩ માટે બીએઆઈના પ્રમુખ તરીકે પ્રથમ વખત ગુજરાતી ચૂંટાયા

બાંધકામ વ્યવસાયને ઉદ્યોગનો દરજ્જો આપવા બીએઆઈની સરકાર સમક્ષ માંગ

બાંધકામ વ્યવસાયને કાચા માલના તોતિંગ ભાવ વધારા સહિતની સમસ્યાઓ સંદર્ભે બીએઆઈના નવા પ્રમુખ નિમેશ પટેલની સરકારમાં રજૂઆત

અમદાવાદ, તા.૫

ભારતીય અર્થવ્યવસ્થા મહામારી પછી ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર અને હાઉસિંગ ક્ષેત્રને ટેકો આપવા માટે ભારત સરકારને આભારે પલટવાર કરવા માટે સુસજ્જ છે ત્યારે ભારતીય બાંધકામ ઉદ્યોગની આગેવાન બિલ્ડર્સ એસોસિયેશન ઓફ ઈન્ડિયા (બીએઆઈ) દ્વારા તેને નડતી અનેક સમસ્યાઓનો અગ્રતાને ધોરણે ઉકેલ લાવવા માટે સરકારને અનુરોધ કરવામાં આવ્યો છે. મટીરિયલ ખર્ચમાં મોટો વધારો, કુશળ માનવબળના અભાવથી લઈને નિયામક પ્રશાસન અને ઉદ્યોગનો દરજ્જો આપવાના મુદ્દાઓમાં તુરંત ધ્યાન આપવા માટે બીએઆઈ દ્વારા સરકારને અનુરોધ કરવામાં આવ્યો છે. ૨૦૨૨૨૩- માટે બીએઆઈના પ્રમુખ તરીકે પદભાર સંભાળી લીધા પછી નિમેશ પટેલે વિવિધ મુદ્દાઓ અને ઉદ્યોગને રાહત આપવા વડાપ્રધાન નરેન્દ્ર મોદી સુધી લઈ જવાની ખાતરી આપી છે: ખાસ કરીને સિમેન્ટ, સ્ટીલ, બિટુમેન, લાકડાં, ઈલેક્ટ્રિકલ પ્લમ્બિંગ વગેરે જેવી મુખ્ય બાંધકામ સામગ્રીઓ ભાવોમાં અસામાન્ય વધારાના ઉપલક્ષ્યમાં ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર અને હાઉસિંગ ક્ષેત્રોના પડકારો વિશે બાંધકામ ઉદ્યોગની સમસ્યાઓ તરફ ધ્યાન દોરવા માટે વડાપ્રધાનને મળવા શ્રેષ્ઠ પ્રયાસો કરાશે, એમ પણ તેમણે જણાવ્યું છે. સિમેન્ટ ઉત્પાદકો દ્વારા કાર્ટેલાઈઝેશન રોકવા માટે રેરાની જેમ જ સિમેન્ટ રેગ્યુલેટરી ઓથોરિટી નિયુક્ત કરવાની વિનંતી પણ વડાપ્રધાનને કરવામાં આવશે. બધી બાંધકામ સામગ્રીઓના ઝડપથી વધતા ભાવોને લીધે ભારતીય બાંધકામ ઉદ્યોગ દ્વારા સામનો કરાતા પડકારોને પહોંચી વળવાની રીત અને માધ્યમો મારી ટોચની અગ્રતા રહેશે, એમ પ્રમુખે જણાવ્યું હતું. આઠ દાયકા જૂનો ઈતિહાસ ધરાવતા આ સંગઠન પર પ્રમુખ તરીકે પહેલી વાર ગુજરાતની વ્યક્તિને ચૂંટવામાં આવી છે.

પ્રભાત

5 April 2022
Ahmedabad

બાંધકામ ઉદ્યોગની સમસ્યા તુરંત ઉકેલવા બીએઆઈનો વડાપ્રધાન નરેન્દ્ર મોદીને અનુરોધ

ભારતીય અર્થવ્યવસ્થા મહામારી પછી ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર અને હાઉસિંગ ક્ષેત્રને ટેકો આપવા માટે ભારત સરકારને આભારે પલટવાર કરવા માટે સુસજ્જ છે ત્યારે ભારતીય બાંધકામ ઉદ્યોગની આગેવાન બિલ્ડર્સ એસોસિયેશન ઓફ ઈન્ડિયા (બીએઆઈ) દ્વારા તેને નડતી અનેક સમસ્યાઓનો અગ્રતાને ધોરણે ઉકેલ લાવવા માટે સરકારને અનુરોધ કરવામાં આવ્યો છે. મટીરિયલ ખર્ચમાં ઉગ્ર વધારો, કુશળ માનવબળના અભાવથી લઈને નિયામક પ્રશાસન અને ઉદ્યોગનો દરજ્જો આપવાના મુદ્દાઓમાં તુરંત ધ્યાન આપવા માટે બીએઆઈ દ્વારા સરકારને અનુરોધ કરવામાં આવ્યો છે.

૨૦૨૨પ્ર૨૩ માટે બીએઆઈના પ્રમુખ તરીકે પદભાર સંભાળી લીધા પછી શ્રી નિમેશ પટેલે વિવિધ મુદ્દાઓ અને ઉદ્યોગને રાહત આપવા સન્માનનીય વડા પ્રધાન નરેન્દ્ર મોદી સુધી લઈ જવાની ખાતરી આપી છે. ખાસ કરીને સિમેન્ટ, સ્ટીલ, બિટુમેન, લાકડાં, ઈલેક્ટ્રિકલ પ્લમ્બિંગ વગેરે જેવી મુખ્ય બાંધકામ સામગ્રીઓ ભાવોમાં અસામાન્ય વધારાના ઉપલક્ષ્યમાં ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર અને હાઉસિંગ ક્ષેત્રોના પડકારો વિશે બાંધકામ ઉદ્યોગની સમસ્યાઓ તરફ ધ્યાન દોરવા માટે વડાપ્રધાનને મળવા શ્રેષ્ઠ પ્રયાસો કરાશે, એમ પણ તેમણે જણાવ્યું છે. સિમેન્ટ ઉત્પાદકો દ્વારા કાર્ટેલાઈઝેશન રોકવા માટે રેરાની જેમ જ સિમેન્ટ રેગ્યુલેટરી ઓથોરિટી નિયુક્ત કરવાની વિનંતી પણ વડાપ્રધાનને કરવામાં આવશે.

બધી બાંધકામ સામગ્રીઓના ઝડપથી વધતા ભાવોને લીધે ભારતીય બાંધકામ ઉદ્યોગ દ્વારા સામનો કરાતા પડકારોને પહોંચી વળવાની રીત અને માધ્યમો મારી ટોચની અગ્રતા રહેશે, એમ આઠ દાયકા જૂના બિલ્ડર્સ એસોસિયેશન ઓફ ઈન્ડિયા (બીએઆઈ)ના ૫૧મા પ્રમુખ તરીકે પદભાર સંભાળી લીધા પછી નિમેશ પટેલે જણાવ્યું હતું. આઠ દાયકા જૂનો ઈતિહાસ ધરાવતા આ સંગઠન પર પ્રમુખ તરીકે પહેલી વાર ગુજરાતની વ્યક્તિને ચૂંટવામાં આવી છે. નિમેશ પટેલ વિવિધ ક્ષમતાઓમાં બાંધકામ ઉદ્યોગ સંબંધી અનેક સંસ્થાઓ સાથે સંકળાયેલા રહ્યા છે અને ઘણાં બધાં સામાજિક, સાંસ્કૃતિક અને સ્પોર્ટ્સનાં સંગઠનોમાં સક્રિય છે. બહુમુખી વ્યક્તિત્વ ધરાવતા શ્રી પટેલ બીએસઈ લિસ્ટેડ કંપની મેસર્સ મારુતિ ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર લિ.ના સીએમડી છે, જે કંપની ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચરમાં અને રિયલ એસ્ટેટમાં પણ છે.

બીએઆઈ દ્વારા સરકારને સ્થાનિક સંસ્થાઓ, રાજ્ય સરકારો અને મહામંડળો દ્વારા બેન્ચમાર્કસમાં તફાવત દૂર કરવા માટે દેશભરમાં સર્વ કાર્ય પ્રશાસન દ્વારા એકસમાન ધોરણના કરારના દસ્તાવેજ અપનાવવામાં આવે એવી વ્યવસ્થા કરવાનો પણ અનુરોધ કર્યો છે. કરારના મૂલ્યની રકમ અને સમયની મુદત ગમે તે હોય તો પણ તે અપનાવવું જોઈએ અને સ્ટાર રેટ બેઝિક રેટ પોલિસીના સમાવેશ સાથે વધેલા બાંધકામ સામગ્રીના ભાવોની ભરપાઈ કરવાની ખાતરી રાખવી જોઈએ. નવો સ્ટાન્ડર્ડ કોન્ટ્રાક્ટ દસ્તાવેજ કરારમાંથી ઉદ્ભવનારા વિખવાદો પર સમયબદ્ધ રીતે નિર્ણય સહિત યોગ્ય લવાદી ધારા સાથે વિખવાદ નિવાર યંત્રણાની ખાતરી રાખવી જોઈએ એવી પણ માગણી કરવામાં આવી છે. બીએઆઈ દેશની જીડીપીમાં આ ક્ષેત્રના આકાર અને યોગદાનને ધ્યાનમાં લઈને બાંધકામ ઉદ્યોગને ઉદ્યોગનો દરજ્જો અપાવવા પણ પ્રયત્નશીલ છે. બીએઆઈ દ્વારા સરકારને ખાસ કરીને ભાજપ શાસિત રાજ્યો સહિત બધાં રાજ્યોને જૂની ઈમારતોના સમયસર વિકાસની ખાતરી રાખવા માટે માલિક અને ભાડૂતોના હિતનું રક્ષણ કરવા ૨૦૨૦માં સંસદ દ્વારા પસાર કરાયેલા મોડેલ ટેનન્સી એક્ટ અપનાવવા નિર્દેશ આપવા પણ અનુરોધ કર્યો છે. આથી ભાડાં પર ઘર લેવાનું દરેક માટે આસાન બની જશે, એમ બીએઆઈએ જણાવ્યું હતું.

• બીએઆઈ દ્વારા બાંધકામ અને રિયલ એસ્ટેટ ઉદ્યોગના ખર્ચે નફાખોરી માટે સિમેન્ટ ઉદ્યોગ દ્વારા કાર્ટેલાઈઝેશન તરફ પણ ધ્યાન દોરવામાં આવ્યું છે. જો તમે સિમેન્ટ ઉદ્યોગની ઈન્સ્ટોલ્ડ ક્ષમતાની ઉપભોગ સામે તેના વાસ્તવિક ઉત્પાદનનો છેલ્લાં ૧૦ વર્ષનો ડેટા જુઓ તો ક્ષમતા અને ઉત્પાદન વચ્ચે મોટું અંતર ધ્યાનમાં આવશે. વિશાળ ઈન્સ્ટોલ્ડ ક્ષમતા ધરાવવા છતાં છેલ્લાં દસ વર્ષમાં સિમેન્ટનું ઉત્પાદન ઉપભોગ કરતાં બહુ ઓછું છે. દા.ત. ૩૩૬ મેટ્રિક ટન ક્ષમતા સામે ઉત્પાદન ૨૩૦.૪૯ મેટ્રિક ટન છે અને ઉપભોગ ૨૦૨૧માં ૨૪૩.૧૦ મેટ્રિક ટન હતો. ૨૦૨૦પ્ર૨૧માં ઉપભોગ ૫૫૦ મેટ્રિક ટન ઈન્સ્ટોલ્ડ ક્ષમતા સામે ૨૯૪ મેટ્રિક ટનનું ઉત્પાદન સામે ૩૪૯ મેટ્રિક ટન હતી. આને કારણે સિમેન્ટની અછત સર્જાઈને નફાખોરી અને કાળાંબજારનો માર્ગ મોકળો બન્યો છે, એમ બીએઆઈના પદાધિકારીએ જણાવ્યું હતું. બીએઆઈ દ્વારા કેન્દ્ર સરકારને સર્વ નાગરી બાંધકામ અથવા વર્ક્સ કોન્ટ્રાક્ટને એમએસએમઈનો હિસ્સો બનાવવા પણ અનુરોધ કરવામાં આવ્યો છે, જેથી તેમને એમએસએમઈ માટે લાગુ બધા લાભો મળી શકે.

૧૯૪૧માં સ્થાપિત બીએઆઈ દેશભરમાં તેનાં ૨૦૦ કેન્દ્રો થકી ૪૦,૦૦૦થી વધુ સભ્યો સાથે સિવિલ એન્જિનિયરિંગ કન્સ્ટ્રક્શન કોન્ટ્રાક્ટરો અને રિયલ એસ્ટેટ બિલ્ડરોનું સંપૂર્ણ ભારતમાં સર્વોચ્ચ સંગઠન છે. સંગઠનનું સૈદ્ધાંતિક લક્ષ્ય બાંધકામ ઉદ્યોગમાં એકંદર સુધારણા લાવવાનું છે. આ સાથે બાંધકામ ઉદ્યોગ દ્વારા સામનો કરાતી સંચાલન અને પોલિસીના સ્તરે સમસ્યાઓનો ઉકેલ લાવવા પર ભાર આપવામાં આવે છે.

આમાં અર્થવ્યવસ્થામાં ભરપૂર યોગદાન અને મહત્ત્વના ઉપલક્ષ્યમાં બાંધકામ ઉદ્યોગ હકદાર છે તે ધ્યાન નીતિના ઘડવૈયાઓ અને પ્રશાસન આપે તેવા પ્રયાસ કરે છે. ભારતમાં બાંધકામ ઉદ્યોગે છેલ્લાં ૫૦ વર્ષમાં વિકાસના રોકાણના આશરે ૪૦ ટકા યોગદાન આપ્યું છે. આશરે ૧૬ ટકા રાષ્ટ્રની નોકરિયાત વસતિ આજીવિકા માટે બાંધકામ પર આધાર રાખે છે. ભારતીય બાંધકામ ઉદ્યોગ ૩૦ મિલિયન લોકોને રોજગાર આપે છે અને રૂ. ૨૦૦ અબજ મૂલ્યની એસેટ્સ નિર્માણ કરે છે.

વ્યાપાર

13 April 2022
Ahmedabad

બાંધકામ ઉદ્યોગની સમસ્યા ઉકેલવા બીએઆઈનો વડા પ્રધાનને અનુરોધ

મુંબઈ, તા. ૧૨ એપ્રિલ

ભારતીય અર્થ વ્યવસ્થા મહામારી પછી ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર અને હાઉસિંગ ક્ષેત્રને ટેકો આપવા માટે ભારત સરકારને આભારે પલટવાર કરવા માટે સુસજ્જ છે ત્યારે ભારતીય બાંધકામ ઉદ્યોગની આગેવાન બીલ્ડર્સ ઍસોસિયેશન ઑફ ઈન્ડિયા (બીએઆઈ) દ્વારા તેને નડતી અનેક સમસ્યાઓનો અગ્રતાને ધોરણે ઉકેલ લાવવા માટે સરકારને અનુરોધ કરવામાં આવ્યો છે. મટીરિયલ ખર્ચમાં ઉચ્ચ વધારો, કુશળ માનવબળના અભાવથી લઈને નિયામક પ્રશાસન અને ઉદ્યોગનો દરજ્જો આપવાના મુદ્દાઓમાં તુરંત ધ્યાન આપવા માટે બીએઆઈ દ્વારા સરકારને વિનંતી કરવામાં આવી છે.

નિમેશ પટેલ

૨૦૨૨-૨૩ માટે બીએઆઈના પ્રમુખ તરીકે પદભાર સંભાળી લીધા પછી નિમેશ પટેલે વિવિધ મુદ્દાઓ અને ઉદ્યોગને રાહત આપવા સન્માનનીય વડા પ્રધાન નરેન્દ્ર મોદી સુધી લઈ જવાની ખાતરી આપી છે. ખાસ કરીને સિમેન્ટ, સ્ટીલ, બિટુમેન, લાકડાં, ઈલેક્ટ્રિકલ પ્લમ્બિંગ વગેરે જેવી મુખ્ય બાંધકામ સામગ્રીઓ ભાવોમાં અસામાન્ય વધારાના ઉપલક્ષ્યમાં ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર અને હાઉસિંગ ક્ષેત્રોના પડકારો વિશે બાંધકામ ઉદ્યોગની સમસ્યાઓ તરફ ધ્યાન દોરવા માટે વડા પ્રધાનને મળવા શ્રેષ્ઠ પ્રયાસો કરાશે, એમ પણ તેમણે જણાવ્યું છે. સિમેન્ટ ઉત્પાદકો દ્વારા કાર્ટેલાઈઝેશન રોકવા માટે રેરાની જેમ જ સિમેન્ટ રેગ્યુલેટરી ઑથોરિટી નિયુક્ત કરવાની વિનંતી પણ વડા પ્રધાનને કરવામાં આવશે.

બીએઆઈ દેશની જીડીપીમાં આ ક્ષેત્રના આકાર અને યોગદાનને ધ્યાનમાં લઈને બાંધકામ ઉદ્યોગને ઉદ્યોગનો દરજ્જો અપાવવા પણ પ્રયત્નશીલ છે. બીએઆઈ દ્વારા સરકારને ખાસ કરીને ભાજપ શાસિત રાજ્યો સહિત બધાં રાજ્યોને જૂની ઈમારતોના સમયસર વિકાસની ખાતરી રાખવા માટે માલિક અને ભાડૂતોના હિતનું રક્ષણ કરવા ૨૦૨૦માં સંસદ દ્વારા પસાર કરાયેલા મોડેલ ટેનન્સી એક્ટ અપનાવવા નિર્દેશ આપવા પણ અનુરોધ કર્યો છે. આથી ભાડાં પર ઘર લેવાનું દરેક માટે આસાન બની જશે, એમ બીએઆઈએ જણાવ્યું હતું.

ગુજરાત ગાર્ડિયન

Ahmedabad
5 April 2022

બાંધકામ વ્યવસાયને ઉદ્યોગનો દરજ્જો આપવા BAIની કેન્દ્ર સરકાર સમક્ષ માંગ

ગાંધીનગર, તા.૫

ભારતીય અર્થવ્યવસ્થા મહામારી પછી ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર અને હાઉસિંગ ક્ષેત્રને ટેકો આપવા માટે ભારત સરકારને આભારે પલટવાર કરવા માટે સુસજ્જ છે ત્યારે ભારતીય બાંધકામ ઉદ્યોગની આગેવાન બિલ્ડર્સ એસોસિયેશન ઓફ ઈન્ડિયા (બીએઆઈ) દ્વારા તેને નડતી અનેક સમસ્યાઓનો અગ્રતાને ધોરણે ઉકેલ લાવવા માટે સરકારને અનુરોધ કરવામાં આવ્યો છે. મટીરિયલ ખર્ચમાં મોટો વધારો, કુશળ માનવબળના અભાવથી લઈને નિયામક પ્રશાસન અને ઉદ્યોગનો દરજ્જો આપવાના મુદ્દાઓમાં તુરંત ધ્યાન આપવા માટે બીએઆઈ દ્વારા સરકારને અનુરોધ કરવામાં આવ્યો છે.

૨૦૨૨-૨૩ માટે બીએઆઈના પ્રમુખ તરીકે પદભાર સંભાળી લીધા પછી નિમેશ પટેલે વિવિધ મુદ્દાઓ અને ઉદ્યોગને રાહત આપવા વડાપ્રધાન નરેન્દ્ર મોદી સુધી લઈ જવાની ખાતરી આપી છે. ખાસ કરીને સિમેન્ટ, સ્ટીલ, બિટુમેન, લાકડાં, ઈલેક્ટ્રિકલ પ્લમ્બિંગ વગેરે જેવી મુખ્ય બાંધકામ સામગ્રીઓ ભાવોમાં અસામાન્ય વધારાના ઉપલક્ષ્યમાં ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર અને હાઉસિંગ ક્ષેત્રોના પડકારો વિશે બાંધકામ ઉદ્યોગની સમસ્યાઓ તરફ ધ્યાન દોરવા માટે વડાપ્રધાનને મળવા શ્રેષ્ઠ પ્રયાસો કરાશે, એમ પણ તેમણે જણાવ્યું છે. સિમેન્ટ ઉત્પાદકો દ્વારા કાર્ટેલાઈઝેશન રોકવા માટે રેરાની જેમ જ સિમેન્ટ રેગ્યુલેટરી ઓથોરિટી નિયુક્ત કરવાની વિનંતી પણ વડાપ્રધાનને કરવામાં આવશે. બધી બાંધકામ સામગ્રીઓના ઝડપથી વધતા ભાવોને લીધે ભારતીય બાંધકામ ઉદ્યોગ દ્વારા સામનો કરાતા પડકારોને પહોંચી વળવાની રીત અને માધ્યમો મારી ટોચની અગ્રતા રહેશે, એમ નિમેશ પટેલે જણાવ્યું હતું. આઠ દાયકા જૂનો ઈતિહાસ ધરાવતા આ સંગઠન પર પ્રમુખ તરીકે પહેલી વાર ગુજરાતની વ્યક્તિને ચૂંટવામાં આવી છે. નિમેશ પટેલ વિવિધ ક્ષમતાઓમાં બાંધકામ ઉદ્યોગ સંબંધી અનેક સંસ્થાઓ સાથે સંકળાયેલા રહ્યા છે અને ઘણાં બધાં સામાજિક, સાંસ્કૃતિક અને સ્પોર્ટસનાં સંગઠનોમાં સક્રિય છે. બહુમુખી વ્યક્તિત્વ ધરાવતા પટેલ બીએસઈ લિસ્ટેડ કંપની મેસર્સ મારુતિ ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર લિ.ના સીએમડી છે, જે કંપની ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચરમાં અને રિયલ એસ્ટેટમાં પણ છે.

બાંધકામ વ્યવસાયને કાચા માલના તોતિંગ ભાવ વધારા સહિતની સમસ્યાઓ સંદર્ભે બીએઆઈના નવા મૂળ ગુજરાતી પ્રમુખ નિમેશ પટેલની ભારત સરકારને રજૂઆત

પ્રકાશ ✕ પ્રગતિ ✕ પવિત્રતા

Ahmedabad
5th April 2022

બાંધકામ વ્યવસાયને ઉદ્યોગનો દરજ્જો આપવા બીએઆઈની સરકાર સમક્ષ માગ

(સંપૂર્ણ સમાચાર સેવા)
અમદાવાદ,તા.૫

ભારતીય અર્થવ્યવસ્થા મહામારી પછી ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર અને હાઉસિંગ ક્ષેત્રને ટેકો આપવા માટે ભારત સરકારને આભારે પલટવાર કરવા માટે સુસજ્જ છે ત્યારે ભારતીય બાંધકામ ઉદ્યોગની આગેવાન બિલ્ડર્સ એસોસિયેશન ઓફ ઈન્ડિયા (બીએઆઈ) દ્વારા તેને નડતી અનેક સમસ્યાઓનો અગ્રતાને ધોરણે ઉકેલ લાવવા માટે સરકારને અનુરોધ કરવામાં આવ્યો છે. મટીરિયલ ખર્ચમાં મોટો વધારો, કુશળ માનવબળના અભાવથી લઈને નિયામક પ્રશાસન અને ઉદ્યોગનો દરજ્જો આપવાના મુદ્દાઓમાં તુરંત ધ્યાન આપવા માટે બીએઆઈ દ્વારા સરકારને અનુરોધ કરવામાં આવ્યો છે.

૨૦૨૨-૨૩ માટે બીએઆઈના પ્રમુખ તરીકે પદભાર સંભાળી લીધા પછી નિમેશ પટેલે વિવિધ મુદ્દાઓ અને ઉદ્યોગને રાહત આપવા વડાપ્રધાન નરેન્દ્ર મોદી સુધી લઈ જવાની ખાતરી આપી છે. ખાસ કરીને સિમેન્ટ, સ્ટીલ, બિટુમેન, લાકડાં, ઈલેક્ટ્રિકલ પ્લમ્બિંગ વગેરે જેવી મુખ્ય બાંધકામ સામગ્રીઓ ભાવોમાં અસામાન્ય વધારાના ઉપલક્ષ્યમાં ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર અને હાઉસિંગ ક્ષેત્રોના પડકારો વિશે બાંધકામ ઉદ્યોગની સમસ્યાઓ તરફ ધ્યાન દોરવા માટે વડાપ્રધાનને મળવા શ્રેષ્ઠ પ્રયાસો કરાશે, એમ પણ તેમણે જણાવ્યું છે. સિમેન્ટ ઉત્પાદકો દ્વારા કાર્ટેલાઈઝેશન રોકવા માટે રેરાની જેમ જ સિમેન્ટ રેગ્યુલેટરી ઓથોરિટી નિયુક્ત કરવાની વિનંતી પણ વડાપ્રધાનને કરવામાં આવશે. બધી બાંધકામ સામગ્રીઓના ઝડપથી વધતા ભાવોને લીધે ભારતીય બાંધકામ ઉદ્યોગ દ્વારા સામનો કરાતા પડકારોને પહોંચી વળવાની રીત અને માધ્યમો મારી ટોચની અગ્રતા રહેશે,

એમ નિમેશ પટેલે જણાવ્યું હતું. આઠ દાયકા જૂનો ઈતિહાસ ધરાવતા આ સંગઠન પર પ્રમુખ તરીકે પહેલી વાર ગુજરાતની વ્યક્તિને ચૂંટવામાં આવી છે. નિમેશ પટેલ વિવિધ ક્ષમતાઓમાં બાંધકામ ઉદ્યોગ સંબંધી અનેક સંસ્થાઓ સાથે સંકળાયેલા રહ્યા છે અને ઘણાં બધાં સામાજિક, સાંસ્કૃતિક અને સ્પોર્ટસનાં સંગઠનોમાં સક્રિય છે. બહુમુખી વ્યક્તિત્વ ધરાવતા પટેલ બીએસઈ લિસ્ટેડ કંપની મેસર્સ મારુતિ ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર લિ.ના સીએમડી છે, જે કંપની ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચરમાં અને રિયલ એસ્ટેટમાં પણ છે.

ગુજરાત સમાચાર
Ahmedabad
5th April 2022

બાંધકામ વ્યવસાયને ઉદ્યોગનો દરજ્જો આપવા BAIની કેન્દ્ર સરકાર સમક્ષ માંગ

ગાંધીનગર, તા.૫

ભારતીય અર્થવ્યવસ્થા મહામારી પછી ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર અને હાઉસિંગ ક્ષેત્રને ટેકો આપવા માટે ભારત સરકારને આભારે પલટવાર કરવા માટે સુસજ્જ છે ત્યારે ભારતીય બાંધકામ ઉદ્યોગની આગેવાન બિલ્ડર્સ એસોસિયેશન ઓફ ઈન્ડિયા (બીએઆઈ) દ્વારા તેને નડતી અનેક સમસ્યાઓનો અગ્રતાને ધોરણે ઉકેલ લાવવા માટે સરકારને અનુરોધ કરવામાં આવ્યો છે. મટીરિયલ ખર્ચમાં મોટો વધારો, કુશળ માનવબળના અભાવથી લઈને નિયામક પ્રશાસન અને ઉદ્યોગનો દરજ્જો આપવાના મુદ્દાઓમાં તુરંત ધ્યાન આપવા માટે બીએઆઈ દ્વારા સરકારને અનુરોધ કરવામાં આવ્યો છે.

૨૦૨૨-૨૩ માટે બીએઆઈના પ્રમુખ તરીકે પદભાર સંભાળી લીધા પછી નિમેશ પટેલે વિવિધ મુદ્દાઓ અને ઉદ્યોગને રાહત આપવા વડાપ્રધાન નરેન્દ્ર મોદી સુધી લઈ જવાની ખાતરી આપી છે. ખાસ કરીને સિમેન્ટ, સ્ટીલ, બિટુમેન, લાકડાં, ઈલેક્ટ્રિકલ પ્લમ્બિંગ વગેરે જેવી મુખ્ય બાંધકામ સામગ્રીઓ ભાવોમાં અસામાન્ય વધારાના ઉપલક્ષ્યમાં ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર અને હાઉસિંગ ક્ષેત્રોના પડકારો વિશે બાંધકામ ઉદ્યોગની સમસ્યાઓ તરફ ધ્યાન દોરવા માટે વડાપ્રધાનને મળવા શ્રેષ્ઠ પ્રયાસો કરાશે, એમ પણ તેમણે જણાવ્યું છે. સિમેન્ટ ઉત્પાદકો દ્વારા કાર્ટેલાઈઝેશન રોકવા માટે રેરાની જેમ જ સિમેન્ટ રેગ્યુલેટરી ઓથોરિટી નિયુક્ત કરવાની વિનંતી પણ વડાપ્રધાનને કરવામાં આવશે. બધી બાંધકામ સામગ્રીઓના ઝડપથી વધતા ભાવોને લીધે ભારતીય બાંધકામ ઉદ્યોગ દ્વારા સામનો કરાતા પડકારોને પહોંચી વળવાની રીત અને માધ્યમો મારી ટોચની અગ્રતા રહેશે, એમ નિમેશ પટેલે જણાવ્યું હતું. આઠ દાયકા જૂનો ઈતિહાસ ધરાવતા આ સંગઠન પર પ્રમુખ તરીકે પહેલી વાર ગુજરાતની વ્યક્તિને ચૂંટવામાં આવી છે. નિમેશ પટેલ વિવિધ ક્ષમતાઓમાં બાંધકામ ઉદ્યોગ સંબંધી અનેક સંસ્થાઓ સાથે સંકળાયેલા રહ્યા છે અને ઘણાં બધાં સામાજિક, સાંસ્કૃતિક અને સ્પોર્ટસનાં સંગઠનોમાં સક્રિય છે. બહુમુખી વ્યક્તિત્વ ધરાવતા પટેલ બીએસઈ લિસ્ટેડ કંપની મેસર્સ મારુતિ ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર લિ.ના સીએમડી છે, જે કંપની ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચરમાં અને રિયલ એસ્ટેટમાં પણ છે.

બાંધકામ વ્યવસાયને કાચા માલના તોતિંગ ભાવવધારા સહિતની સમસ્યાઓ સંદર્ભે બીએઆઈના નવા મૂળ ગુજરાતી પ્રમુખ નિમેશ પટેલની ભારત સરકારને રજૂઆત

સંદેશ NEWS
Ahmedabad
5th April 2022

૨૦૨૨-૨૩ માટે બીએઆઈના પ્રમુખ તરીકે પ્રથમ વખત ગુજરાતી ચૂંટાયા

બાંધકામ વ્યવસાયને ઉદ્યોગનો દરજ્જો આપવા બીએઆઈની સરકાર સમક્ષ માગ

બાંધકામ વ્યવસાયને કાચા માલના તોતિંગ ભાવ વધારા સહિતની સમસ્યાઓ સંદર્ભે બીએઆઈના નવા પ્રમુખ નિમેશ પટેલની સરકારમાં રજૂઆત

અમદાવાદ, તા.૫

ભારતીય અર્થવ્યવસ્થા મહામારી પછી ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર અને હાઉસિંગ ક્ષેત્રને ટેકો આપવા માટે ભારત સરકારને આભારે પલટવાર કરવા માટે સુસજ્જ છે ત્યારે ભારતીય બાંધકામ ઉદ્યોગની આગેવાન બિલ્ડર્સ એસોસિયેશન ઓફ ઈન્ડિયા (બીએઆઈ) દ્વારા તેને નડતી અનેક સમસ્યાઓનો અગ્રતાને ધોરણે ઉકેલ લાવવા માટે સરકારને અનુરોધ કરવામાં આવ્યો છે. મટીરિયલ ખર્ચમાં મોટો વધારો, કુશળ માનવબળના અભાવથી લઈને નિયામક પ્રશાસન અને ઉદ્યોગનો દરજ્જો આપવાના મુદ્દાઓમાં તુરંત ધ્યાન આપવા માટે બીએઆઈ દ્વારા સરકારને અનુરોધ કરવામાં આવ્યો છે.

૨૦૨૨-૨૩ માટે બીએઆઈના પ્રમુખ તરીકે પદભાર સંભાળી લીધા પછી નિમેશ પટેલે વિવિધ મુદ્દાઓ અને ઉદ્યોગને રાહત આપવા વડાપ્રધાન નરેન્દ્ર મોદી સુધી લઈ જવાની ખાતરી આપી છે. ખાસ કરીને સિમેન્ટ, સ્ટીલ, બિટુમેન, લાકડાં, ઈલેક્ટ્રિકલ પ્લમ્બિંગ વગેરે જેવી મુખ્ય બાંધકામ સામગ્રીઓ ભાવોમાં અસામાન્ય વધારાના ઉપલક્ષ્યમાં ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર અને હાઉસિંગ ક્ષેત્રોના પડકારો વિશે બાંધકામ ઉદ્યોગની સમસ્યાઓ તરફ ધ્યાન દોરવા માટે વડાપ્રધાનને મળવા શ્રેષ્ઠ પ્રયાસો કરાશે, એમ પણ તેમણે જણાવ્યું છે. સિમેન્ટ ઉત્પાદકો દ્વારા કાર્ટેલાઈઝેશન રોકવા

અનુસંધાન પા.નં.૯ ઉપર

સનવિલા સમાચાર

Ahmedabad
5th April 2022

SUNVILLA SAMACHAR
GUJARATI DAILY - AHMEDABAD

Date: 06-04-2022, Wednesday **2**

૨૦૨૨-૨૩ માટે બીએઆઈના પ્રમુખ તરીકે પ્રથમ વખત ગુજરાતી ચૂંટાયા

બાંધકામ વ્યવસાયને ઉદ્યોગનો દરજ્જો આપવા બીએઆઈની સરકાર સમક્ષ માગ

» **બાંધકામ વ્યવસાયને કાચા માલના તોતિંગ ભાવ વધારા સહિતની સમસ્યાઓ સંદર્ભે બીએઆઈના નવા પ્રમુખ નિમેશ પટેલની સરકારમાં રજૂઆત**

સનવિલા ન્યુઝ,અમદાવાદ,તા.૦૫

ભારતીય અર્થવ્યવસ્થા મહામારી પછી ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર અને હાઉસિંગ ક્ષેત્રને ટેકો આપવા માટે ભારત સરકારને આભારે પલટવાર કરવા માટે સુસજ્જ છે ત્યારે ભારતીય બાંધકામ ઉદ્યોગની આગેવાન બિલ્ડર્સ એસોસિયેશન ઓફ ઈન્ડિયા (બીએઆઈ) દ્વારા તેને નડતી અનેક સમસ્યાઓનો અગ્રતાને ધોરણે ઉકેલ લાવવા માટે સરકારને અનુરોધ કરવામાં આવ્યો છે. મટીરિયલ ખર્ચમાં મોટો વધારો, કુશળ માનવબળના અભાવથી લઈને નિયામક પ્રશાસન અને ઉદ્યોગનો દરજ્જો આપવાના મુદ્દાઓમાં તુરંત ધ્યાન આપવા માટે બીએઆઈ દ્વારા સરકારને અનુરોધ કરવામાં આવ્યો છે.૨૦૨૨-૨૩ માટે બીએઆઈના પ્રમુખ તરીકે પદભાર સંભાળી લીધા પછી નિમેશ પટેલે વિવિધ મુદ્દાઓ અને ઉદ્યોગને રાહત આપવા વડાપ્રધાન નરેન્દ્ર મોદી સુધી લઈ જવાની ખાતરી આપી છે. ખાસ કરીને સિમેન્ટ, સ્ટીલ, બિટુમેન, લાકડાં, ઈલેક્ટ્રિકલ પ્લમ્બિંગ વગેરે જેવી મુખ્ય બાંધકામ સામગ્રીઓ ભાવોમાં અસામાન્ય વધારાના ઉપલક્ષ્યમાં ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર અને હાઉસિંગ ક્ષેત્રોના પડકારો વિશે બાંધકામ ઉદ્યોગની સમસ્યાઓ તરફ ધ્યાન દોરવા માટે વડાપ્રધાનને મળવા શ્રેષ્ઠ પ્રયાસો કરાશે, એમ પણ તેમણે જણાવ્યું છે. સિમેન્ટ ઉત્પાદકો દ્વારા કાર્ટેલાઈઝેશન રોકવા માટે રેરાની જેમ જ સિમેન્ટ રેગ્યુલેટરી ઓથોરિટી નિયુક્ત કરવાની વિનંતી.

સામના
Ahmedabad
5th April 2022

બાંધકામ વ્યવસાયને ઉદ્યોગનો દરજ્જો આપવા બીએઆઈની સરકાર સમક્ષ માગ

અમદાવાદ,ભારતીય અર્થવ્યવસ્થા મહામારી પછી ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર અને હાઉસિંગ ક્ષેત્રને ટેકો આપવા માટે ભારત સરકારને આભારે પલટવાર કરવા માટે સુસજ્જ છે ત્યારે ભારતીય બાંધકામ ઉદ્યોગની આગેવાન બિલ્ડર્સ એસોસિયેશન ઓફ ઈન્ડિયા (બીએઆઈ) દ્વારા તેને નડતી અનેક સમસ્યાઓનો અગ્રતાને ધોરણે ઉકેલ લાવવા માટે સરકારને અનુરોધ કરવામાં આવ્યો છે. મટીરિયલ ખર્ચમાં મોટો વધારો, કુશળ માનવબળના અભાવથી લઈને નિયામક પ્રશાસન અને ઉદ્યોગનો દરજ્જો આપવાના મુદ્દાઓમાં તુરંત ધ્યાન આપવા માટે બીએઆઈ દ્વારા સરકારને અનુરોધ કરવામાં આવ્યો છે.૨૦૨૨-૨૩ માટે બીએઆઈના પ્રમુખ તરીકે પદભાર સંભાળી લીધા પછી નિમેશ પટેલે વિવિધ મુદ્દાઓ અને ઉદ્યોગને રાહત આપવા વડાપ્રધાન નરેન્દ્ર મોદી સુધી લઈ જવાની ખાતરી આપી છે. ખાસ કરીને સિમેન્ટ, સ્ટીલ, બિટુમેન, લાકડાં, ઈલેક્ટ્રિકલ પ્લમ્બિંગ વગેરે જેવી મુખ્ય બાંધકામ સામગ્રીઓ ભાવોમાં અસામાન્ય વધારાના ઉપલક્ષ્યમાં ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર અને હાઉસિંગ ક્ષેત્રોના પડકારો વિશે બાંધકામ ઉદ્યોગની સમસ્યાઓ તરફ ધ્યાન દોરવા માટે વડાપ્રધાનને મળવા શ્રેષ્ઠ પ્રયાસો કરાશે, એમ પણ તેમણે જણાવ્યું છે. સિમેન્ટ ઉત્પાદકો દ્વારા કાર્ટેલાઈઝેશન રોકવા માટે રેરાની જેમ જ સિમેન્ટ રેગ્યુલેટરી ઓથોરિટી નિયુક્ત કરવાની વિનંતી પણ વડાપ્રધાનને કરવામાં આવશે. બધી બાંધકામ સામગ્રીઓના ઝડપથી વધતા ભાવોને લીધે ભારતીય બાંધકામ ઉદ્યોગ દ્વારા સામનો કરાતા પડકારોને પહોંચી વળવાની રીત અને માધ્યમો મારી ટોચની અગ્રતા રહેશે, એમ નિમેશ પટેલે જણાવ્યું હતું.

The Indian EXPRESS
Ahmedabad
5th April 2022

THE INDIAN EXPRESS, WEDNESDAY, APRIL 6, 2022

Appoint cement regulatory authority: Builders' body

EXPRESS NEWS SERVICE
AHMEDABAD, APRIL 5

POINTING TO the gap between installed capacity for cement manufacturing and annual production of cement, Builders Association of India (BAI) on Tuesday sought the appointment of a "cement regulatory authority".

Nimesh Patel, the first Gujarati to take over as president of BAI, stated that he will try to meet Prime Minister Narendra Modi and request him to appoint an authority that will keep a check on prices of cement, an official release from BAI stated.

Accusing cement manufacturers of cartelisation an office bearer of BAI was quoted in the release as saying, "If you look at the data for the last 10 years for the installed capacity of the cement industry against its actual production vis-à-vis consumption, you will notice a huge gap in between capacity and production. Despite having a huge installed capacity, the production of cement over the last ten years, is much lower than the consumption." BAI said that it will urge the government for a 'Unified Standard Contract Document' to be adopted by all work authorities throughout the country including local bodies, state governments and corporations to weed out the differences of benchmarks.